

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado Ilijassich 21/2 Rijeka

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.05.2020. DO 21.08.2020.GODINE

I. Tijek stečajnog postupka

Unovčenje imovine stečajnog dužnika, slijedilo je u razdoblju od 10/ 2016. godine do 3/2020.godine, kada je unovčena cjelokupna preostala imovina, nekretnine. Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00. Prodan je dio nekretnina, imovine stečajnog dužnika.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Tijekom godina, nastavila se prodaja preostale imovine, nekretnina, sukladno odlukama Odbora vjerovnika. Prodaja se objavljivala nakon svake mjesečno jednom održane sjednice.

Zadnji objavljen natječaj bio je 20.01.2020., u Novom listu, na stranicama sudačke mreže, HGK, po ponovljenoj cijeni od kn 3.000.000,00, za preostale nekretnine. Nije bilo zainteresiranih.

Dana 21.02.2020. godine, grupa poduzetnika predala je pismo namjere o kupnji preostalih nekretnina.

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 6.03.2020.g. donesena je odluka kojom su prihvaćene ponude, pisma namjere, ponuđača Agora Group d.o.o., Ive Vojnovića 35, Rijeka, Alanis d.o.o. Anutuna Barca3d, Rijeka i Ide klima d.o.o. Antuna Barca 3c Rijeka, na ukupni iznos od kn 2.850.000,00, te izvrši prodaja nekretnina neporednom pogodbom.

Nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji s kupcima isti su izvršili uplatu kupoprodajne cijene, sukladno odredbama ugovora, stekli vlasništvo nad nekretninama, te zapisnički, bez bilo kakvih prigovora, ušli u posjed istih, dana

22.04.2020. godine. Stečajni upravitelj je dokumentaciju o navedenom dostavio sudu u vrijeme svakog pojedinog događanja.

Stečajni dužnik je zakupcima , Erg d.o.o., Matulji, Komunalac d.o.o., Matulji, Mala gorska Rijeka d.o.o. iz Rijeke i Arbos d.o.o. Pazin, 13.03.2020.godine, otkazao ugovore o zakupu. Osim Komunalca d.o.o. Jurdani, koji je u otkaznom roku izašao iz prostora i podmirio svoje obveze, ostali su nastavili zakupni odnos s novim vlasnicima, međutim, još uvijek nisu podmirili svoje dospjele obveze prema stečajnom dužniku. Dokumentacija za provođenje prisilne naplate je pripremljena i čeka se mogućnost njenog provođenja.

Uz suglasnost odbora vjerovnika od 27.07.2020. godine, pripremljene su tablice, diobeni popis, isplate vjerovnicima iznosa od kn 2.606.805,65 što čini 21,5% tražbina prvog višeg isplatnog reda.

II. Radnje koje će se poduzeti

U tijeku su pripreme za izvršenje druge djelomične diobe, završne diobe stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Nakon izvršene isplate tražbina vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, koja se očekuje u rujnu o.g., kako stečajni dužnik ne posjeduje imovinu koja bi se mogla unovčiti slijede radnje koje prethode okončanju postupka.

Rijeka 21.08.2020.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić